COMUNE DI MISTERBIANCO

Città Metropolitana di Catania
Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870

Settore I "Affari Generali e Istituzionali" – Ufficio "Affari Consiliari"

II Commissione Consiliare

Lavori Pubblici - Urbanistica - Manutenzione - Piano di Circolazione - Polizia Urbana - Trasporto e viabilità

Ai componenti la **II** Comm. Consiliare
Sig. Privitera Mario
Sig. Nicotra Francesco Giovanni
Sig. Anzalone Antonino (Vice Presidente)
Sig. Drago Cristian
Sig.ra Percipalle Giusi Letizia
Sig. Marchese Matteo
Sig. Nastasi Igor
Sig. Sofia Manuel Alfio

Ai Capi Gruppo Consiliari
Guardiamo Avanti Misterbianco – Anzalone Antonino
Fratelli d'Italia / Giorgia Meloni – Vazzano Tommaso A.
Il Quadrifoglio – Sofia Manuel Alfio
Forza Italia / Berlusconi per Corsaro – Drago Cristian
MisterbiancoOltre/Calogero Sindaco – Calogero Ernesto M.
Legalità & Buongoverno/Corsaro Sindaco – Nicotra Rossella
Attiva Misterbianco – Nastasi Igor
In Campo con Corsaro – Nicotra Francesco G
Sicilia Futura-IV – Marchese Matteo
Misterbianco Rinasce con Te – Zuccarello Michelangelo

Al Sig. Sindaco
Al Segretario Generale
Al Presidente del C.C.
Ass. Parrinello A. G.

COMUNE DI MISTERBIANCO
Comune di Misterbianco
U
Protocollo N.0004300/2022 del 21/01/2022

OGGETTO: Convocazione II Commissione Consiliare
Il Presidente della II C.C. Sig.ra Santangelo Clarissa
Visti gli art. 13, 14, 15, 16 e 17 istituzione e funzionamento delle Commissioni Consiliari Permanenti di studio e consultazione, del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale approvato con Deliberazione di C.C. n. 97 del 16/10/1998.

INVITA

Le SS.LL., ad intervenire ai lavori della II Commissione, che avrà luogo in modalità on-line (videoconferenza), come da direttiva del Presidente del C.C., prot. n. 746/2022 del 05/01/2022, nei giorni **24, 25 e 27 Gennaio 2022** alle ore 11:30 in prima convocazione e alle ore 12:00 in seconda convocazione per discutere il seguente O.d.G.:

- Studio VAS (24/01);
- Convocazione per il Vice Sindaco Ing. Tirendi S. e Ing. Milazzo A. su abusi edili e modalità d'accesso degli utenti agli uffici dell'Urbanistica (25/01);
- Approvazione verbali precedenti (27/01)

Il Presidente della II C.C.
Cons. Santangelo Clarissa

COMUNE DI MISTERBIANCO

COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana Trasporto e Viabilità

Verbale n. 11

L'anno 2022 il giorno 24 del mese di GENNAIO alle ore 12:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 4300 del 21/01/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

---

alle ore_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 12:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- MARCHESE MATTEO
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI

- DRAGO CRISTIAN
- PRIVITERA MARIO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione si insedia e inizia a discutere dell'odg. in modalità online.

I consiglieri Nicotra e Drago entrano alle 12:15

Il consigliere Percipalle alle 12:20

Il Presidente riprende la lettura della VAS da pagina 101 e termina a pagina 125

Si discute sullo studio della VAS approfondendo alcuni punti.

A questo punto la seduta termina alle 13:00

_____

_____

_____FIRMA_____

_____ IL PRESIDENTE

_____

_____

_____

_____

_____

COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana Trasporto e Viabilità

Verbale n. 12

L'anno 2022 il giorno 25 del mese di GENNAIO alle ore 12:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 4300 del 21/01/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

---

alle ore_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 12:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- SANTANGELO CLARISSA
- ANZALONE ANTONINO
- MARCHESE MATTEO
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI

- DRAGO CRISTIAN
- PRIVITERA MARIO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione si insedia e inizia a discutere dell'odg. in modalità online.

Il Presidente ringrazia la Dott.ssa Milazzo Anna Maria per aver accettato l'invito.

Il consigliere Marchese chiede quanto personale è presente all'ufficio dell'urbanistica che tipo di pratiche stanno svolgendo in questo momento e i criteri di accesso del pubblico all'ufficio urbanistica, chiedendo anche dove e come vengono conservati i dati sensibili.

La Dott.ssa Milazzo risponde dicendo che al momento sono presenti negli dell'urbanistica un assistente Amministrativo un Geometra e un Ingegnere par-time al 50%.

L'ufficio urbanistico è impegnato a svolgere i soliti controlli nell'attività edilizia con i sopralluoghi insieme alla presenza della polizia municipale e gli interventi in cantiere che richiedono sempre la presenza di un tecnico per verificare la consistenza delle opere effettuate, nello specifico il Geometra Chianello.

Si segue in oltre tutta l'attività amministrativa, il controllo delle irregolarità e le eventuali inadempienze e acquisizioni dei beni da parte dell'ente delle opere nel caso in cui non ci siano i documenti in regola.

Un'altra attività del l'ufficio tecnico dell'urbanistica è seguire la collaborazione con l'ufficio legale per le pratiche di ricorso sottolineando che il tempo rimasto a

disposizione è sempre poco, per mancanza di personale.

Facendo notare che nei vari uffici vi sono posti vaganti e personale che a breve andrà in pensione.

Per quanto riguarda i criteri d'accesso all'ufficio urbanistica è stato ordinato che vengano registrati gli utenti in modo tale da rendere noto l'accesso e i dati sensibili vengono conservati nei faldoni.

Il consigliere Nastasi chiede la tempistica di permesso per la costruzione e sottolinea che la nuova modulazione dei diritti di segreteria e l'inserimento dei costi agli accessi agli atti è una scelta di questa amministrazione a fondo di giunta.

L'Ingegnere Milazzo spiega che occorrono 2 mesi previsti dalla normativa qualora la documentazione fosse completa, 1 mese va per la battitura anche se in realtà i tempi sono più lunghi perché dipende dal periodo che trascorre dalla richiesta di integrazione e la presentazione dell'integrazione stessa.

Le pratiche oltre tutto seguono un turno di cronologia di presentazione per essere esaminati, dove la stessa Dott.ssa oltre tutto fa doppia funzione allungando la tempistica. Motivo per cui era già stata informata l'amministrazione prefettizia per aumentare il personale.

LA COMMISSIONE SI CHIUDE ALLE ORE 13:00

FIRMA

IL PRESIDENTE

COMUNE DI MISTERBIANCO

Cod. Fisc. 80006270872 – Part. IVA 01813440870
Città Metropolitana di Catania

Lavori Pubblici – Urbanistica – Manutenzione – Piano di Circolazione – Polizia Urbana Trasporto e Viabilità

Verbale n. 13

L'anno 2022 il giorno 27del mese di GENNAIO alle ore 12:00,

presso il Palazzo Municipale di Via S. A. Abate su convocazione n. 4300 del 21/01/2022 disposta dal Presidente si è riunita la **II** Commissione Consiliare per discutere il seguente Odg:

_____

alle ore_____ in prima convocazione sono presenti i Consiglieri:

- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- _____
- Capi Gruppo_____
- Sostituzioni_____

Svolge la funzione di segretario verbalizzante _____

Alle ore 12:30 in seconda convocazione sono presenti i Consiglieri:

- ANZALONE ANTONINO
- MARCHESE MATTEO
- NICOTRA FRANCESCO GIOVANNI
- DRAGO CRISTIAN

- PRIVITERA MARIO
- PERCIPALLE GIUSI LETIZIA
- NASTASI IGOR
- SOFIA MANUEL

Preliminarmente si dà atto che il presente verbale viene redatto in forma riassuntiva in ottemperanza alle disposizioni impartite dal Segretario Comunale.

Il Presidente _____

Vice Presidente _____

Il Cons. Anziano _____

accertato il numero legale dichiara aperta la seduta.

La commissione si insedia e inizia a discutere dell'odg. in modalità online.

A cagione di uni improvviso impedimento del presidente Santangelo, la seduta odierna viene presieduta dal Vicepresidente Anzalone.

Tutti presenti tranne Santangelo

La Commissione dibatte su talune considerazioni di carattere generale a proposito dell'intervento del Dirigente dell'urbanistica Ing. Milazzo del 25/01/2022 sugli abusi edilizi e sulle modalità di accesso all'ufficio urbanistica.

Il consigliere Marchese sottopone l'opportunità di convocare l'Ingegnere Orlando ed il Geometra Costanzo, il Vicepresidente assicura che parlerà col Presidente e coi tecnici sopra citati per calendarizzare un incontro, compatibile con le loro esigenze lavorative.

Il consigliere Marchese chiede altresì di conoscere i motivi per cui, già dalla giornata di ieri, non vengono richiesti i documenti di riconoscimento all'ufficio urbanistica, chiedendo in particolare se ciò sia dovuto ad un intervento del Segretario comunale Dott.ssa Ragusa o ad altro.

Il Vicepresidente risponde che la questione potrebbe formare oggetto di un successivo incontro con gli organi competenti.

A questo punto, dopo un proficuo e produttivo dibattito la seduta viene chiusa alle 12:40.

Il Vice Presidente

PRESIDENTE